

вул. Бульварно-Кудрявська, 24, 01054, м. Київ, Україна

Тел.: 044 490 5485

Факс: 044 490 5489

info@aph.org.ua | www.aph.org.ua

**Специфікація на закупівлю послуг оренди комерційної нерухомості у м. Київ**

Міжнародний благодійний фонд «Альянс громадського здоров’я» (далі Альянс) — провідна професійна організація, що у співпраці з ключовими громадськими організаціями, Міністерством охорони здоров‘я та іншими урядовими органами веде боротьбу з епідемією ВІЛ/СНІД в Україні, керуючи профілактичними програмами та надаючи якісну технічну підтримку та фінансові ресурси організаціям на місцях. Усі ці зусилля спрямовані на досягнення в країні універсального доступу до комплексних послуг з ВІЛ/СНІД в Україні та ефективної відповіді на епідемію на рівні спільнот, базуючись на досягнутих результатах та передовому досвіді. Як незалежна юридична особа, зареєстрована в Україні з 2003 року й після набуття управлінської самостійності з січня 2009, Альянс-Україна поділяє цінності та залишається членом глобального партнерства Міжнародного Альянсу з ВІЛ/СНІД (міжнародної благодійної організації, що поєднує 30 організацій з різних країн, з Секретаріатом у м. Хоув, Великобританія).

Місією Альянсу є зниження розповсюдження ВІЛ-інфекції та смертності від СНІД і зменшення негативного впливу епідемії шляхом підтримки громадської протидії епідемії ВІЛ/СНІД в Україні, а також шляхом поширення ефективних підходів до профілактики й лікування ВІЛ у Східній Європі та Центральній Азії.

Ця закупівля здійснюється у межах виконання всіх програм, у яких на сьогодні залучений Альянс.

1. **Опис Послуги:** 
   1. Очікувана тривалість надання послуги — рік від дати підписання договору з можливістю продовження додатково на 2 роки. *Договір може бути продовжено у випадку, якщо Альянс Україна визнає це доцільним щодо цінової складової та якості наданого сервісу.*
   2. **Основні вимоги до приміщення:**

* Приміщення для зберігання друкованої продукції, сухий склад із стабільним температурним режим;
* Загальна площа близько 60-100 м2, максимум до 115-120 м2;
* Перший поверх. Асфальтований під'їзд з можливістю під’їзду до входу вантажного транспорту, бажано наявність рампи/пандуса. Можливість скористатися підйомною та вантажною технікою;
* Наявність електричного освітлення, побутового приміщення для персоналу або умивальника, санвузла на тереторії з можливістю відвідування;
* Задовільний стан приміщення, не має потребувати ремонту;
* Охорона території 24/7, відеонагляд за територією. Можливість цілодобового доступу до приміщення
* Територіально: Шевченківський район в радіусі 2-3 км від станції метро Золоті ворота, Університет, від вул. Бульварно - Кудрявська. Розглядаємо варіанти до с.м. Лук’янівка, Шулявська, Дорогожичі, Позняки. Зручна транспортна розв’язка

1. Альянс залишає за собою право збільшити або зменшити обсяг закупівлі у межах +/-20% від обсягу, вказаного у цій Специфікації.
2. **Умови оплати:** 
   1. Розглядаємо співпрацю з Агенціями нерухомості по підбору приміщень.Послуги будуть оплачені, окремо на підставі Договору від афілійованих суб’єктів: ФОП-платник єдиного податку, Рахунку та Акту виконаних робіт виключно без ПДВ.
   2. Оплата за оренду буде здійснюватися на підставі наданого рахунку-фактури протягом 15 робочих днів з моменту отримання необхідних послуг, або вказати ваші умови у **Додатку №3.**
   3. Протягом дії договору ціни не підлягають перегляду.
   4. Оплата за надані послуги відбуватиметься в гривні України, виключно без ПДВ.
   5. **УВАГА! Ця закупівля здійснюється у межах виконання всіх програм, у яких на сьогодні залучений Альянс та можливі різні режими оподаткування. Основні програми вимагають звільнення від ПДВ. У зв’язку з цим, пропозиції приймаються тільки від неплатників ПДВ (ФОП). Договори з ФОП з застосуванням спрощеної системи оподаткування (5% єдиний податок) не потребують звільнення від ПДВ та надає можливість працювати по всім програмам та проектам. Прохання у Додатках вказувати вартість без ПДВ та інших податків.**
3. **Організаційні вимоги.**

**4.2.** До участі у конкурсі запрошуються Фізичні особи-підприємці, що зареєстровані за законодавством України.

* 1. У разі, якщо пропозиція буде надана від одного учасника, а послуги будуть надаватися від імені афілійованих суб’єктів: ФОП-платник єдиного податку – необхідно разом з пропозицією надати лист-підтвердження такої афілійованості.
  2. Наявність досвіду роботи в сфері надання послуг з оренди.

**4.5. Терміни подачі пропозиції – умовні, розглядаємо усі актуальні пропозиції до закриття потреби.**

1. **Ключові критерії оцінки конкурсних Заявок:**

* повна відповідність специфікації
* вартість оренди;
* термін виконання замовлення;

1. **Зміст конкурсних Заявок:**

*Учасники повинні включати таку інформації до конкурсних Заявок:*

* Витяг ФОП (у форматі PDF);
* Виписка ФОП (у форматі PDF);
* Довідка про відкриття рахунку для ФОП (у форматі PDF);
* Підтвердження досвіду виконання аналогічних договорів (договори/рекомендаційні листи не менше 2х.)
* Заповнені і підписані **Додатки 1-3** до Специфікації у форматі PDF. Додатково ***Додатки №2*** *та* ***№3****, просимо надати у форматі Word.*

**Додаток №1**

**до Специфікації на закупівлю послуг оренди комерційної нерухомості у м. Київ**

**Загальна інформація**

Будь ласка, заповніть таблицю:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Повна назва компанії |  |
| 2. | Юридична адреса компанії |  |
| 3. | Фактична адреса компанії |  |
| 4. | Керівник компанії: посада, ПІБ |  |
| 5. | Контактний номер телефону керівника компанії |  |
| 6. | Контактна особа з питань подання Заявки |  |
| 7. | Номер мобільного телефону контактної особи |  |
| 8. | E-mail контактної особи |  |
| 9. | **Можливість надати послуги без ПДВ** | Так/ні |

На підставі статті 650-1 Цивільного кодексу України, підписанням цієї форми ми підтверджуємо наступні запевнення, які мають значення для укладення договору з МБФ «Альянс громадського здоров’я»:

1. Товариство (юридична особа, яка подає цей та інші документи для участі у конкурсі, зазначена нижче), будь-який з його директорів (членів ради директорів), учасників Товариства, його кінцевий бенефіціарний власник/власники, його посадові особи або працівники Товариства, або будь-який агент, афілійована чи інша особа, що діє від імені Товариства, в даний час не є суб’єктом санкції США, якими керує Управління контролю за іноземними активами Міністерства фінансів США або Державного департаменту США, Ради Безпеки Організації Об’єднаних Націй, Європейського Союзу, Казначейства Її Величності Сполученого Королівства або іншого уповноваженого санкційного органу.
2. Товариство, та/або учасник Товариства, та/або кінцевий бенефіціарний власник Товариства не внесені до списку санкцій Ради національної безпеки і оборони України (відповідно до статті 5 Закону України “Про санкції”).
3. Щодо товарів, послуг та/або робіт Товариства не застосовано персональні спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (санкції) відповідно до статті 5 Закону України “Про санкції”.

# Склад кінцевих бенефіціарних власників учасника конкурсу

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Назва організації/ ПІП фізичної особи** | **Реєстраційний код / паспортні дані** | **Адреса реєстрації** | **Громадянство** | **Чи значиться організація/ людина в санкційних списках США, Євросоюзу, України.** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Підписано мною, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

що обіймає посаду\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(керівник підприємства)

від імені компанії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_ (число) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (місяць) 20\_\_\_\_\_\_\_\_ (рік). \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (підпис)

**Додаток №2**

**до Специфікації на закупівлю послуг оренди комерційної нерухомості у м. Київ**

**Відповідність технічним вимогам**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Характеристики параметру**  **для закупівлі** | **Опис приміщення, що ви пропонуєте.** | **Фото** |
| * Приміщення для зберігання друкованої продукції, сухий склад із стабільним температурним режим; * Загальна площа близько 60-100 м2, максимум до 115-120 м2; * Перший поверх. Асфальтований під'їзд з можливістю під’їзду до входу вантажного транспорту, бажано наявність рампи/пандуса. Можливість скористатися підйомною та вантажною технікою; * Наявність електричного освітлення, побутового приміщення для персоналу або умивальника, санвузла на тереторії з можливістю відвідування; * Задовільний стан приміщення, не має потребувати ремонту; * Охорона території 24/7, відеонагляд за територією. Можливість цілодобового доступу до приміщення * Територіально: Шевченківський район в радіусі 2-3 км від станції метро Золоті ворота, Університет, від вул. Бульварно - Кудрявська. Розглядаємо варіанти до с.м. Лук’янівка, Шулявська, Дорогожичі, Позняки. Зручна транспортна розв’язка |  |  |

***Готуючи опис приміщення, прошу звертати увагу на характеристики подані в* *графі «Характеристики параметру для закупівлі» та подавати характеристики товару, що ви пропонуєте у відповідній послідовності. Додаткові характеристики – подавати коротко.***

Підписано мною, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

що обіймає посаду\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(керівник підприємства)

від імені компанії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_ (число) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (місяць) 20\_\_\_\_\_\_\_\_ (рік). \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (підпис)

**Додаток №3**

**до Специфікації на закупівлю послуг оренди комерційної нерухомості у м. Київ.**

# Цінова пропозиція

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Назва послуги | Обсяг робіт | Од.виміру | Вартість  за 1 місяць оренди,  грн. без ПДВ | Всього  за 1 рік оренди,  грн. без ПДВ |
|  | Оренда складського приміщення | 60-100 | м2 |  |  |
| **Всього, грн без ПДВ** | | | | |  |

**Термін виконання після отримання замовлення** – будь ласка, вкажіть термін виконання замовлення, який ви пропонуєте: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Умови оплати** – будь ласка, зазначте умови оплати, які Ви пропонуєте (з урахуванням **пункту 4**.):

Орієнтовні дати надання послуг: Серпень 2025 – Серпень 2027 року, за додатковим погодженням сторін.

Підписано мною, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

що обіймає посаду\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(керівник підприємства)

від імені компанії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_ (число) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (місяць) 20\_\_\_\_\_\_\_\_ (рік). \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (підпис)